

Archiv: č. p. 1748 - V
Spisová značka: S UMCP3 605292/2023
Značka: OV/2123/23/KZ
Číslo jednací: UMCP3 053747/2024

V Praze dne: 30.01.2024
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková
Tel.: +420 222 116 563
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků Jičínská 5, IČ 24242691, se sídlem Jičínská 1748/5, 130 00 Praha 3, zastoupeného Ing. arch. Blankou Kudrnovskou, Ph.D., [REDAKCE] ze dne 16.11.2023, pro stavbu:

„Stavební úpravy domu čp. 1748 k.ú. Vinohrady, Jičínská 5, Praha 3, které budou prováděny za účelem zřízení nové výtahové šachty v prostoru domovního schodiště včetně instalace nového osobního výtahu“,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících státní dozor.
6. Musí být dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, a to:
 - závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 09.11.2023 čj. MHMP 2366635/2023:
 - Podpurná ocelová konstrukce a veškeré kovové části doplňků (krycí lišty, ozdobné prvky, rámečky zasklení, ozdobný ornament z ocelové pásoviny) budou v odstínu studené světle šedé barvy dle povrchové úpravy původní barevnosti autentických kovových prvků veřejného interiéru (zábradlí).

Archiv: č. parc. 3484 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 100230/2023
Značka: OV/1571/23/Pol
Číslo jednací: UMCP3 028812/2024

V Praze dne: 17.01.2024
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, společnosti HOSPIMED s.r.o., IČ: 00676853, se sídlem Malešická 51, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci společností ATELIER 6 s.r.o., IČ: 26163535, se sídlem Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, ze dne 04.04.2023, o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

„Parkoviště 3484, Hospimed, Praha 3 - Žižkov“, na pozemcích č. parc. 3484, 3485, 3492, vše k.ú. Žižkov, Praha 3,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje následující stavební objekty:

- SO 100 Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích č. parc. 3484, 3485 a 3492, vše k.ú. Žižkov
- část příjezdové komunikace (na pozemku č. parc. 3484 k.ú. Žižkov)
 - areálová komunikace (na pozemku č. parc. 3484 k.ú. Žižkov)
 - parkovací stání (na pozemcích č. parc. 3484 a 3485 k.ú. Žižkov)
 - zpevněná plocha (na pozemku č. parc. 3484 k.ú. Žižkov)
 - chodník (na pozemku č. parc. 3492 k.ú. Žižkov)
- SO 801 Oplocení na pozemku č. parc. 3484 k.ú. Žižkov.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Napojení navrženého záměru na stávající komunikaci je řešeno elektrickou posuvnou bránou šířky 6 000 mm z ulice Na Mokřině a vstupní brankou šířky 800 mm z ulice Na Rovnosti. Příjezdová komunikace s povrchem z betonové dlažby o celkové ploše cca 11 m² bude ve výškové úrovni -0,040 - +0,040 m = 255,500 – 255,580 m n. m Bpv. Areálová

Archiv: č. p. 1418 - V
Spisová značka: S UMCP3 121664/2024
Značka: OV/448/24/Pol
Číslo jednací: UMCP3 154579/2024

V Praze dne: 25.03.2024
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona podání stavebníka, společnosti SEPIREA, a.s., IČ: 27944051, se sídlem Chrudimská 2, 130 00 Praha 3, ze dne 07.03.2024 a naposledy doplněné dne 14.03.2024, ve kterém ohlašuje stavební úpravy v 1. NP domu č.p. 1418, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Chrudimská 2. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„Stavební úpravy související se změnou užívání nebytové jednotky (kanceláře) v 1. NP domu č.p. 1418, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Chrudimská 2 na zdravotnické zařízení – ordinace klinických psychologů a psychoterapeutů.“

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace zpracovaná společností Finreko Living s.r.o., IČ: 08628688, se sídlem V. ulice 232, 273 07 Vinařice, požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Bc. Alešem Zvěřinou (ČKAIT - 0401711),
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 03315/2024 ze dne 16.02.2024,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1345-8/PRE3-2023 ze dne 13.03.2024,
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, č.j. MHMP 185061/2024 ze dne 15.02.2024.

Stručná charakteristika stavby

Předmětem stavebních úprav je nebytový prostor v 1. NP domu č.p. 1418, k.ú. Vinohrady, Chrudimská 2, Praha 3. Původní prostor využívaný jako kanceláře, bude nově sloužit jako zdravotnické zařízení – ordinace klinických psychologů a psychoterapeutů s touto skladbou místností: 1.01 chodba/čekárna, 1.02 chodba, 1.03 – 1.06 ordinace č. 1-4, 1.07 chodba, 1.08 ordinace č.5, 1.09 kancelář, 1.10 – 1.13 ordinace č. 6-9, 1.14 skupinové lekce, 1.15 kuchyňka, 1.16 chodba, 1.17 úklidová místnost, 1.18 předsíň WC – muži, 1.19 WC – muži – zaměstnanci,

Archiv:	č. p. 2343 - V	V Praze dne:	05. 01. 2024
Spis. Značka:	S UMCP3 038485/2023	Vyřizuje:	Eva Prokopová
Značka:	OV/1552/23/Pro	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 658970/2023	E-mail:	prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků jednotek Vinohradská 2343/144, IČ: 075 59 305, se sídlem Vinohradská 2343/144, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci společností KUFÍ INT, s.r.o., IČ: 264 10 656, se sídlem Staroplnzecká 177, 326 00 Letkov, ze dne 01. 02. 2023 pro stavbu:

„Stavební úpravy prováděné v souvislosti s instalací tří tepelných čerpadel systému vzduch-voda na pozemku parc. č. 3565, za účelem změny způsobu vytápění budovy č. p. 2343 Vinohradská 144, Praha 3, k ú. Vinohrady včetně odpojení odběrného místa v 1. PP - č. 3011588 od soustavy zásobování tepelnou energií společností Pražská teplárenská a.s.“,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Archiv: č. p. 1293 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 079971/2023
Značka: OV/1694/23/Pro
Číslo jednací: UMCP3 031124/2024

V Praze dne: 23. 01. 2024
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, kterým je SNVD družstvo, IČ: 055 17 362, se sídlem Sokolovská 371/1, 186 00 Praha 8 zastoupené na základě plné moci fyzickou osobou Michalem Benešem, [redacted] ze dne 09. 03. 2023 (doplněno dne 08. 09. 2023), pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

„Rekonstrukce objektu Sudoměřská 1293/32, Praha 3“,

na pozemku parc. č. 1618, č. 1619 a č. 1620 se stavbu bez čp./če. k. ú. Žižkov,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- přístavbu balkonů ke dvorní fasádě ve 3.NP - 7.NP, nástavbu uliční a dvorní atiky nad 8.NP z důvodu zateplení fasády objektu, nástavbu výtahových šachet a instalačních šachet nad střechu, vše na objektu č. p. 1293 na pozemku parc. č. 1618 k. ú. Žižkov,
- nástavbu a stavební úpravy stavby bez čp./če. na pozemku parc. č. 1620 k. ú. Žižkov pro sjednocení výškové úrovně a vybudování terasy,
- oplocení dočasného záboru zařízení staveniště na pozemku parc. č. 4373/1 k. ú. Žižkov,
- stavební úpravy objektu za účelem úpravy dispozičního řešení a změny užívání z kancelářské budovy na jednotky krátkodobého ubytování ve 2.NP, bytové jednotky ve 3.NP - 7.NP, změna vzhledu uliční a dvorní fasády s novým řešením okenních výplní a zateplením fasády, demontáž stávající rampy na pozemku parc. č. 1619 a vybudování nové rampy pro sjezd do garáže v 1. PP, přemístění trafostanice do objektu č. p. 1293 na pozemku parc. č. 1618 k. ú. Žižkov s přístupem z ulice Sudoměřská, věžový jeřáb osazený do stávající výtahové šachty ve středu objektu č. p. 1293 na pozemku parc. č. 1618 k. ú. Žižkov.

Archiv: č. p. 1578 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 171752/2023
Značka: OV/1849/23/Pro
Číslo jednací: UMCP3 048280/2024

V Praze dne: 31. 01. 2024
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků pro dům 25/1578, Lucemburská, Praha 3 - Žižkov, IČ: 285 23 962, se sídlem Lucemburská 25/1578, 130 00 Praha 3, zastoupeného fyzickou osobou Petrem Cypriánem, [REDAKCE] ze dne 03. 05. 2023 a naposledy doplněné dne 03. 10. 2023, pro stavbu v projektové dokumentaci nazvanou:

„Stavební úpravy odpadové místnosti Lucemburská 25/1578, Praha 3 - Žižkov,“

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby a územního rozvoje
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací,
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Archív:	č. p. 260 - Ž	V Praze dne:	12. 02. 2024
Spis. Značka:	S UMCP3 598528/2023	Vyřizuje:	Eva Prokopová
Značka:	OVI/2088/23/Pro	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 075362/2024	E-mail:	prokopova.eva@praha3.cz

SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona podání stavebníka, společnosti MAKRO Convenience Czechia s.r.o., IČ: 058 06 216, se sídlem Jeremiášova 1249/7, 155 00 Praha 5, zastoupeného na základě plné moci společností LINK studio s.r.o., IČ: 068 43 107, se sídlem Kamenická 676/4, 170 00 Praha 7, ze dne 10. 11. 2023 a naposledy doplněné dne 01. 12. 2023, ve kterém ohlašuje stavební úpravy v 1. NP bytového domu č. p. 260, k. ú. Žižkov, Praha 3, Prokopovo náměstí 4. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 3 podle ust. § 106 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„Stavební úpravy související se změnou užívání nebytového prostoru - prodejny (jednotka č. 260/22) v 1. NP domu č. p. 260, na pozemku parc. č. 884 k. ú. Žižkov, Praha 3, Prokopovo náměstí 4 na prodejnu potravin a bistro bez stolování.“

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- projektová dokumentace: Ing. arch. Luděk Černý - architektonická a stavební část (ČKA 04515), Ing. Martin Bernas - požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT 0202339), Ing. Václav Heis - zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, vytápění, chlazení (ČKAIT 0202308), Zdeněk Mrkvička – zařízení silnoproudé elektrotechniky (ČKAIT 1003977)
- plná moc pro zmocněnce společnost LINK studio s.r.o., IČ: 068 43 107, se sídlem Kamenická 676/4, 170 00 Praha 7 od zmocnitele, společnosti MAKRO Convenience Czechia s.r.o., IČ: 058 06 216, se sídlem Jeremiášova 1249/7, 155 00 Praha 5,
- doklad o vlastnictví - výpis z katastru nemovitostí LV č. 1171, LV č. 25926 k. ú. Žižkov, pořízený dálkovým přístupem,
- souhlas vlastníka jednotky č. 260/22, společnosti Li West Group s.r.o., IČ: 289 89 104, se sídlem Chlumova 260/23, 130 00 Praha 3 s navrhovaným stavebním záměrem,
- souhlas Společenství vlastníků jednotek Chlumova 23/260, Praha 3, IČ: 023 54 187, se sídlem Chlumova 260/23, 130 00 Praha 3 s navrhovaným stavebním záměrem,
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, Společenství vlastníků jednotek Chlumova 23/260, Praha 3, IČ: 023 54 187, se sídlem Chlumova 260/23, 130 00 Praha 3, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, spis. zn.: 14972 pořízený dálkovým přístupem,

Archiv:	č. p. 1180 - Ž	V Praze dne:	14. 02. 2024
Spis. Značka:	S UMCP3 075393/2023	Vyřizuje:	Eva Prokopová
Značka:	OV/1842/23/Pro	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 076559/2024	E-mail:	prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, kterým je společnost PŮDNÍ BYTY s.r.o., IČ: 019 39 564, se sídlem Přemyslovská 1135/8, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. Alexandrou Vítovou Bystřickou, IČ: 138 07 668, s místem podnikání Štorchova stezka 3864, 276 01 Mělník, ze dne 06. 03. 2023 (naposledy doplněno dne 02. 10. 2023) pro stavbu:

„Nástavba, přístavba balkonů, výtahu a schodů ke dvorní fasádě a stavební úpravy domu č. p. 1180, na pozemku parc. č. 1114 a parc. č. 1115 k. ú. Žižkov, Chvalova 6, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 5 bytových jednotek a zateplení dvorní fasády včetně retenční nádrže ve dvoře na pozemku č. parc. 1115 k. ú. Žižkov“,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- nástavbu s vikýřem a terasou ve dvorní střešní rovině domu č. p. 1180 na pozemku parc. č. 1114 k. ú. Žižkov pro vybudování 5 nových bytových jednotek,
- přístavbu balkonů ke dvorní fasádě ve 2. NP - 6. NP domu č. p. 1180 na pozemku parc. č. 1114 k. ú. Žižkov,
- přístavbu výtahové šachty a schodů ke dvorní fasádě domu č. p. 1180 na pozemku parc. č. 1114 a parc. č. 1115 k. ú. Žižkov včetně instalace osobního výtahu,
- retenční nádrž na pozemku parc. č. 1115 k. ú. Žižkov,
- stavební úpravy domu a zateplení dvorní fasády.

Archiv: č. p. 1491 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 262412/2023
Značka: OV/1396/23/Pro
Číslo jednací: UMCP3 086806/2024

V Praze dne: 20. 02. 2024
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků domu čp 1491 Praha 3 Žižkov, IČ: 264 45 395, se sídlem Křížkovského 1491/5, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci Davidem Rosenkranzem, [REDACTED] ze dne 12. 06. 2023 (naposledy doplněné dne 24. 07. 2023) pro stavbu:

„Přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě v místě stávající šachty včetně stavebních úprav domu č. p. 1491, Křížkovského 5 na pozemku parc. č. 1287 k. ú. Žižkov, Praha 3, které budou prováděny za účelem výměny stávající výtahové šachty a instalace nového osobního výtahu“,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- přístavbu výtahové šachty ke dvorní fasádě domu č. p. 1491 na pozemku parc. č. 1287 k. ú. Žižkov, Křížkovského 5, Praha 3 v místě demontované výtahové šachty se zachováním stávající výšky.
- stavební úpravy domu č. p. 1491 na pozemku parc. č. 1287 k. ú. Žižkov včetně úpravy prohlubně nové šachty ve dvoře za účelem instalace nového osobního výtahu.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Na pozemku parc. č. 1287 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Žižkov se umísťuje ke dvorní severní fasádě domu č. p. 1491 k. ú. Žižkov přístavba výtahové šachty z ocelové konstrukce opatřené skleněným opláštěním o půdorysném rozměru 1,630 m x 1,740 m se základem o půdorysném rozměru 2,000 m x 2,150 m, s přístupem z mezipodest schodiště:
 - ve vzdálenosti 9,130 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1283 se stavbou č. p. 1492 k. ú. Žižkov, ve vzdálenosti 5,740 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1280/9 k. ú. Žižkov.

Archiv:	č. p. 2660 - Ž	V Praze dne:	15. 03. 2024
Spis. Značka:	S UMCP3 090216/2023	Vyřizuje:	Eva Prokopová
Značka:	OV/47/24/Pro	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 135774/2024	E-mail:	prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, společnosti Office Park Hartigova, a.s., IČ: 281 79 960, se sídlem Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava, zastoupeného fyzickou osobou Ing. Petrem Kubíkem, nar. dne [REDAKCE] ze dne 20. 03. 2023, naposledy doplněné dne 08. 01. 2024 pro stavbu:

„Stavební úpravy 1. PP objektu č. p. 2660, parc. č. 2183/28 k. ú. Žižkov, Hartigova 141, Praha 3, které budou prováděny za účelem sloučení a změny užívání dvou nebytových jednotek, provozovny kadeřnictví a prodejny potravin do jedné jednotky s novým využitím pro distribuční centrum potravin fy. Wolt.“

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby a územního rozvoje

Archiv: č. p. 1221 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 293424/2023
Značka: OV/2292/23/Pro
Číslo jednací: UMCP3 159674/2024

V Praze dne: 27. 03. 2024
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, Obchodní akademie, Praha 3, Kubelíkova 37, IČ: 701 07 050, se sídlem Kubelíkova 1221/37, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci společností In. Point s.r.o., IČ: 262 03 987, se sídlem Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3, ze dne 03. 07. 2023 pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

„Úprava vstupu na sportoviště Obchodní akademie Kubelíkova, Kubelíkova 1221/37, Praha 3 Žižkov, pozemek č. parc. 1093, objekt č. p. 1221, k. ú. Žižkov“,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 3:
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací,
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Archiv: č. p. 706 – Ž
Spis. značka: S UMCP3 496477/2022
Značka: OV/1496/23/Kva
Číslo jednací: UMCP3 059349/2024

V Praze dne: 14. 2. 2024
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová
Tel.: 222 116 410
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníků, Ing. Jiřího Hrabáka, [REDAKCE] a společnosti Ing. PETR MOUCHA – stavební, spol. s r.o., IČ: 25774638, se sídlem Argentinská 1139/28, 170 00 Praha 7, zastoupených fyzickou osobou podnikající, Ing. Alexandrou Vítovou Bystřickou, IČ: 13807668, se sídlem Štorchova stezka 3864, 276 01 Mělník, ze dne 5. 12. 2022, pro stavbu:

„Nástavba, přístavba balkónů, stavební úpravy domu č. p. 706 na pozemku č. parc. 69, k. ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 5 a stavební úpravy související se zvýšením komínů domu č. p. 1508 na pozemku č. parc. 70, k. ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 7“, ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- nástavbu, přístavby balkónů a stavební úpravy domu č. p. 706 na pozemku č. parc. 69, k. ú. Žižkov,
- stavební úpravy související se zvýšením komínů domu č. p. 1508 na pozemku č. parc. 60, k. ú. Žižkov.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Dvoupodlažní nástavba domu č. p. 706 na pozemku č. parc. 69, k. ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří), která bude tvořena plnohodnotným podlažím v úrovni 6. NP a podkrovím v úrovni 7. NP, bude obsahovat bytové prostory. V souvislosti s její realizací dojde k navýšení hřebene střechy a komínového tělesa tohoto domu a rovněž k navýšení komínového tělesa domu č. p. 1508 na pozemku č. parc. 60, k. ú. Žižkov.

Archiv:	Č.p. 2314 - V	v Praze dne:	26. 3. 2024
Spis. Značka:	S UMCP3 250266/2018	Vyřizuje:	Ing. arch. Helena Herrndorff
Značka:	OV/2152/22/Her	Tel.:	222 116 595
Číslo jednací:	UMCP3 156318/2024	E-mail:	herrndorff.helena@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, příslušný podle ustanovení §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením §334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 17.12.2018 podali žadatelé, společnost 1. Pražský nemovitostní fond, a.s., Soběslavská 2314/15, 130 00 Praha 3, IČ: 60192593 a Ing. Jiří Jelínek, [redacted] nyní zastoupení společností PPZS s.r.o., Nad Manovkou 331/23, 161 00 Praha 6, IČ: 25622897 (v době podání žádosti zastoupení Růženou Skopcovou, [redacted]), a na základě tohoto posouzení vydává podle §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

v dokumentaci nazvané

„Dvoupodlažní nástavba tří střešních bytů na bytovém domě č.p. 2314, Soběslavská 15, Praha 3 – Vinohrady a umístění dvojice retenčních plastových nádrží“

Na pozemku parc. č. 3737, k.ú. Vinohrady se umísťuje dvoupodlažní střešní nástavba a dvě retenční nádrže.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Dvoupodlažní střešní nástavba s jednotlivými ustupujícími patry zahrnuje 3 bytové jednotky v 6. NP a 7. NP bytového domu č.p. 2314, k.ú. Vinohrady. Úroveň terasy v 6. NP bude ve výšce +16,955 m (283,01 Bpv). Úroveň terasy v 7. NP bude ve výšce +20,115 m (286,17 Bpv). Nástavba bude zastřešena plochou střechou v max. výšce +23,125 m (289,18 Bpv).
2. Retenční nádrž č. 1 o velikosti 3 x 1 x 0,67 m bude umístěna u jižní fasády dotčeného objektu č.p. 2314, ve vzdálenosti 4,6 m od jeho východní fasády. Nádrž č. 2 o velikosti 2 x 1 x 1,5 m bude umístěna u západní fasády dotčeného objektu ve vzdálenosti 1,46 m od hranice s pozemkem parc. č. 4318/1, vše k.ú. Vinohrady.
3. Magistrát hlavního města Prahy – Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu – Závazné stanovisko ze dne 3.12. 2009, č.j. MHMP 476127/2009/Bb.
Fasáda celé nástavby bude mít stejný barevný odstín a strukturu omítek jako stávající dům. Okna nástavby budou dřevěná, obdobné profilace a barevnosti ostatních oken v domě. Zábradlí bude barevně sjednocené se stávajícím zábradlím. Nová část schodiště do nástavby bude materiálovým a prostorovým pokračováním schodiště stávajícího.